

# Aktuelle Konditionen für eine Baufinanzierung

## Ihr Ansprechpartner

Holger Weber  
Herr Holger Weber  
Gustav-Seitz-Str. 4  
68163 Mannheim

Telefon: 0621 4014821  
E-Mail: holger.weber@finanzweber.de

## Baufinanzierungskonditionen vom 22.01.2026

### Repräsentatives Beispiel für unsere Konditionen

Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden liegen aktuell bei bis zu:

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
5 Jahre	3,35 % pro Jahr	3,40 % pro Jahr
10 Jahre	3,50 % pro Jahr	3,56 % pro Jahr
15 Jahre	3,68 % pro Jahr	3,74 % pro Jahr
20 Jahre	3,78 % pro Jahr	3,85 % pro Jahr

Die oben genannten Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag ab 100.000,00 Euro, eine Beleihung von maximal 54,00 % des Kaufpreises, eine anfängliche Tilgung von 1,00 % p.a. und eine erstrangige Absicherung des Darlehens durch eine eigengenutzte Immobilie ohne erhöhten Modernisierungsaufwand und Auszahlung des Darlehensbetrags in einer Summe. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert von mindestens 185.185,18 Euro vorausgesetzt.

Konditionen für andere Darlehensbeträge bzw. Beleihungsgrenzen erhalten Sie auf Anfrage. Sondertilgungen können prinzipiell in beliebiger Höhe vereinbart sowie KfW-Mittel berücksichtigt werden.

Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an oder vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.